

# 溧阳吾悦创盛房地产开发有限公司溧阳市吾悦广场建设项目 (一期) (剩余部分验收) “其他需要说明的事项”相关说明

## 1、施工和营运过程简况

### 1.1 简况

本项目已编制了环境保护篇章，建立和完善了环境保护管理体系，该篇章主要内容包括环保工作小组、环保规章制度、重大污染事故应急处理、环保培训和环保工作宣传等方面。

本项目现已落实了防治污染和生态破坏的措施，项目建设过程中实际总投资 450000 万元人民币，其中环保投资约为 740 万元人民币，占总投资的 0.16%。

本项目建设过程中组织实施了环境影响报告表及其审批部门审批决定中提出的环境保护对策措施。

### 1.2 验收过程简况

项目主体工程 and 环境保护设施于 2020 年 3 月建设完成，2020 年 3 月 13 日至 3 月 14 日委托了常州苏测环境检测有限公司进行了环境竣工验收现场监测，2020 年 3 月常州苏测环境检测有限公司编制了《溧阳吾悦创盛房地产开发有限公司溧阳市吾悦广场建设项目(一期) (剩余部分验收) 环保设施竣工验收监测报告》。

2020 年 3 月 20 日对本项目进行了自主验收。溧阳吾悦创盛房地产开发有限公司组织成立验收工作组，工作组包括该项目的环评编制单位、验收监测单位及 3 位专家。经踏勘现场、查阅验收材料的基础上验收组现场核查及讨论，验收组认为：本项目在实施过程中基本落实了环境影响评价文件及批复，配套建设了相应的环境保护设施，落实了相应的环境保护措施与风险防范措施，监测数据表明各污染物能达标排放，各污染物排放总量符合环评及其批复要求，同意本项目通过竣工环境保护验收。

## 2 其他环境保护措施的实施情况

### 2.1 制度措施落实情况

#### (1) 环保组织机构及规章制度

公司建立了环保组织机构，并明确了机构人员组成及职责分工，专职管理人员 2 人，各项环保规章制度及主要内容如下：

序号	名称	主要内容	备注
1	环境管理台帐记录要求	明确台帐记录的各项要求	
2	环境保护费用计划	明确各项维护费用计划	

#### (2) 环境监测计划

公司在验收期间，按环境影响报告表中要求的环境监测计划开展了验收监测，并制订了相应的监测计划。

根据验收监测报告，经监测，本项目污水接管口中化学需氧量、悬浮物、氨氮、总磷、动植物油排放浓度均符合《污水排入城镇下水道水质标准（GB/T31962-2015）表 1 中 B 级标准；各类无组织废气污染物均能达标排放；本项目东、南、西、北厂界昼夜噪声均符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）表 1 中 2 类标准；生活垃圾环卫清运。

### 2.2 配套措施落实情况

#### (1) 区域削减及淘汰落后产能

本项目不涉及到区域内削减污染物总量措施和淘汰落后产能的措施

### 2.3 其他措施落实情况

本项目不涉及如林地补偿、珍惜动植物保护、区域环境整治、相关外围工程建设情况等。

### 3 整改工作情况

验收监测期间，各项监测指标均符合环保批复要求。

本项目验收期间，针对验收组提出的验收意见，本项目进行了整改，整改内容如下：

确保污染物稳定达标排放。